

Privremeni stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mail : [branko.smrtic@gmail.com](mailto:branko.smrtic@gmail.com)  
Mob : 098 137 6671

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
Poslovni broj: 1 St-1252/2023-17  
n/p gđa Jadranka Mađeruh, sudac

Na osnovu Rješenja o imenovanju Posl.broj: 1 St-1252/2023-od 3. listopada 2023., godine a temeljem članka 119. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) u prethodnom postupku nad dužnikom PINEAPPLE FRUITS d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32, OIB: 48056622122 podnosim Naslovu sljedeće

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. Opći podaci o poslovanju dužnika**

Dužnik PINEAPPLE FRUITS d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju i usluge je osnovan 04.02.2020. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću.

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta MBS 060415720.

Sjedište dužnika je: Zagreb, Drenovačka ulica 4.

Osnovna djelatnost društva je: Proizvodnja sokova od voća i povrća.

Osnivač i zakonski zastupnik dužnika je Alen Uhač iz Matulja, Šmogorska cesta 51, OIB 53243737203.

Dužnik je poslovao u pogonu u Lipiku, Industrijska 4 gdje se nalazi proizvodni pogon, poslovna zgrada i hladnjača.

Dužniku je kao društvu preuzimatelju dana 24.02.2020.godine pripojeno društvo FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, OIB 01401187217 temeljem Ugovora o pripajanju i Odluke skupština društava.

### **2. Stečajni razlozi**

Prema Potvrdi Financijske agencije od 03.11.2023. godine dužnik prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 9.813,45 eura / 73.939,43 kn za neprekinuto razdoblje od 1.178 dana.

Iz navedenog proizlazi da je sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) ispunjen stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

### 3. Zaposleni

Dužnik ima jednog zaposlenog a to je zakonski zastupnik Alen Uhač iz Matulja, Šmogorska cesta 51, OIB 53243737203.

### 4. Financijsko-gospodarsko stanje dužnika

Račun dobiti i gubitka za 2022.godinu

Dužnik je financijsku 2022.godinu, prema javno objavljenim knjigovodstvenim podacima, završio sa gubitkom od 61.691,41 eura / 464.814,99 kn.

Potraživanja

Dužnik je iskazao kratkotrajna potraživanja od kupaca u iznosu od 215.404,22 eura / 1.622.963,14 kn.

Obveze

Dužnik je iskazao dugoročne obveze za 2022. godinu prema dobavljačima u iznosu od 321.014,09 eura / 2.418.680,73 kn i prema kreditnim institucijama u iznosu od 718.652,72 eura / 5.414.688,95 kn

### 5. Imovina dužnika

Nekretnine

Prema neslužbenim podacima iz javno objavljene dokumentacije iz predstečajnog sporazuma te iz neslužbenih z.k. izvadaka Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Pakrac, k.o. Lipik vidljivo je da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 2072,čbr. 1484/4, koja se sastoji od gospodarskog dvorišta, poslovne zgrade i hladnjače voća ukupne površine 9729 m2 te nekretnina upisanih u zk.ul. 1281, čkbr. 1699, 1700 i 1701, voćnjak Pjeskulje, ukupne površine 7397 m2.

Nekretnine se nalaze u zakupu društva ZDRAVO I KVALITETNO FFRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, OIB 63949120108.

Pokretnine

Dužnik je vlasnik sljedećih vozila :

- VOLKSWAGEN AMAROK, N1 TERETNI AUTOMOBIL, god. proizvod. 2012., broj šasije WV1ZZZ2HZZB8006185, objavljen, neispravan,
- N1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,0, godina proizvodnje 2010., broj šasije: WV1ZZZ7HZZBH053630, objavljen, ispravan,
- VOLKSWAGEN CADDY C-249936, god. proizvod. 2008., broj šasije WV2ZZZ2KZZ8X138995, objavljen, neispravan,

- MAN N3 HLADNJAČA SA AGREGATOM, god. proizv. 1999., broj šasije WMAT378525W037775, objavljena, neispravna,
- IVECO N2 HLADNJAČA SA AGREGATOM, god. proizv. 2006., broj šasije ZCFC65A0005585643, objavljena, neispravna

Nakon ispitivanja ovakvog stanja vozila stečajni upravitelj je ustanovio da se vozila nalaze u krugu hladnjače i pogona u Lipiku.

6. O nastavku poslovanja dužnika

Dužnik više nema izgleda za nastavkom poslovanja.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj daje

**MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA**

1. Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje od strane dužnika.
2. Budući da dužnik ima unovčive imovine prodajom koje bi se namirili barem troškovi stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže da se otvori stečajni postupak nad dužnikom PINEAPPLE FRUITS d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32, OIB: 48056622122.

U Miholjancu, 06.11.2023.godine

Privitak : Dokumentacija o postojanju imovine dužnika.-

Privremeni stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.